



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(Città Metropolitana di Palermo)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. **134** del **12/11/2025**

Oggetto:	APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE DA PARTE DEL "CONSORZIO MADONITA PER LA LEGALITA' E LO SVILUPPO"
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque, addì dodici del mese di Novembre, alle ore 16:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta Dott. PIETRO POLITO in qualità di Sindaco

e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

Nome e Cognome	Carica Istituzionale	Presenze
POLITO PIETRO	Sindaco	Presente
CILIBRASI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente da remoto
TEDESCO SALVATORE	Assessore	Presente da remoto
SERIO CONSUELO	Assessore	Presente da remoto
		Presenti N°4 Assenti N° 0

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa MINEO ORNELLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto:

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Petralia Sottana ha nella sua disponibilità i seguenti beni: - unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile, ubicato in Petralia Sottana, identificato catastalmente allo stato al NCEU, cat. A/7, Foglio 126 - Part. 1020 - Sub 1 (I-PA-302212), valore € 80.000,00; - Terreno ubicato in Petralia Sottana, identificato catastalmente allo stato al NCT / Cat. T / Foglio 126 - Part. 197 - Sub (I-PA-302212), valore € 6.415,00;
- che i detti beni sono stati confiscati alla criminalità organizzata e consegnati al Comune di Petralia Sottana con Verbale di consegna del 18 marzo 2022 dell'*Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata* - sede secondaria di Reggio Calabria;
- che i detti beni sono stati acquisiti al patrimonio disponibile del Comune, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30 ottobre 2025, immediatamente esecutiva;
- che il Comune di Petralia Sottana è membro del "*Consorzio Madonita per la legalità e lo sviluppo*" come da Det. n.122 del 04-09-2014;

Preso atto che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 24 maggio 2024, l'organo esecutivo di questo Ente deliberava:

- che "*nelle more del trasferimento dei cespiti indicati in epigrafe al "Consorzio Madonita per la legalità e lo sviluppo"*" venisse individuato un soggetto che potesse garantire la custodia e la conservazione dello stesso, oltre che a contribuire a renderlo fruibile per la collettività;
- di approvare, a tal fine, gli schemi di Avviso e di Contratto, formanti parte integrante e sostanziale del detto Atto deliberativo;
- di dare mandato al Capo dell'Area Tecnico-Manutentiva e Attività Produttive di porre in essere tutti gli atti successivi e consequenziali;

Rilevato:

- che il richiamato Avviso veniva approvato, ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 ("*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*"), ai sensi del quale: "*gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni , ad*

altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali";

- che scopo dell'assegnazione provvisoria del bene a un ente tra quelli previsti dal dato normativo appena esposto è di garantire la custodia e la conservazione dello stesso bene, oltre che a contribuire a renderlo fruibile per la collettività, atteso che l'edificio e il terreno confinante, pur ricadendo all'interno del territorio di Petralia Sottana, sono collocati in una zona periferica, circostanza che rende difficoltosa anche la sola custodia da parte dell'Amministrazione;

Preso atto che la procedura *de qua* non ha avuto alcun seguito in quanto non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione all'Avviso;

Considerato, pertanto, di dovere procedere senza ulteriore indugio alla custodia e, soprattutto, alla valorizzazione del bene per la restituzione dello stesso alla società civile tramite lo sfruttamento delle sue potenzialità;

Dato atto che:

- come sopra già esposto, il Comune di Petralia Sottana è membro del "Consorzio Madonita per la legalità e lo sviluppo" come da Det. n. 122 del 04-09-2014;
- lo Statuto del Consorzio prevede, quale proprio scopo istituzionale (articolo 2, comma 1, lett. B), tra gli altri, proprio *"la gestione e l'amministrazione diretta, o mediante la concessione a titolo gratuito ai soggetti legittimati a fini sociali, occupazionali e di diffusione della cultura della legalità, dei beni immobili e mobili confiscati con provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria, allo stesso conferiti in godimento dagli Enti di cui ai nn.1 e 2 dell'art. 1"*;
- il rapporto tra il Comune di Petralia Sottana e il *Consorzio Madonita per la legalità e lo sviluppo* configura un rapporto tra pubbliche amministrazioni, trattandosi di un Consorzio costituito ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 267/2000 (*"il consorzio è, in sostanza, un ente pubblico strumentale dell' Ente Locale, al quale possono aderire anche altri enti pubblici quando siano a ciò autorizzati, secondo le leggi alle quali sono soggetti ai sensi dell'art. 31, comma 1 T.U.E.L., disciplinato dal diritto pubblico e non dal diritto privato, di talché la sua attività si svolge attraverso atti amministrativi, compresa l'attività concernente la costituzione ed il funzionamento degli organi statutari, coinvolgendo l'assetto organizzativo e quindi l'esercizio di potestà pubblicistiche"* - Cassazione, Sezioni Unite, Sent. 01 dicembre 1994, n. 10239; TAR Puglia, Lecce, Sez. III, nella Sent. 10 giugno 2021, n. 890);

Ritenuto, pertanto, di dover dare avvio al procedimento per la concessione in godimento dei beni sopra identificati al *Consorzio Madonita per la legalità e lo sviluppo*;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi in materia di ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 267/2000, e, in particolare, l'art. 31 dello stesso;
- la L. 241/1990 e la L.R. 07/2019;
- lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- **di dare indirizzo** affinché i su citati immobili confiscati alla criminalità organizzata, come in narrativa indicati (- Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile, ubicato in Petralia Sottana, identificato catastalmente allo stato al NCEU, cat. A/7, Foglio 126 - Part. 1020 - Sub 1, I-PA-302212, valore € 80.000,00; - Terreno ubicato in Petralia Sottana, identificato catastalmente allo stato al NCT, Cat. T, Foglio 126 - Part. 197 - Sub, I-PA-302212, valore € 6.415,00), vengano gestiti direttamente o mediante la concessione a titolo gratuito ai soggetti legittimati a fini sociali, occupazionali e di diffusione della cultura della legalità, dal *Consorzio Madonita per la legalità e lo sviluppo*, ai sensi dell'art. 2 dello Statuto dello stesso Consorzio;
- **di trasmettere** la presente al *Consorzio Madonita per la legalità e lo sviluppo*, in modo da concordare l'*iter* da intraprendere al fine della concessione del cespite a quest'ultimo;
- **di dare mandato** al Capo dell'Area Tecnico-Manutentiva e Attività Produttive affinché ponga in essere tutti gli atti successivi e consequenziali alla presente;
- **di rendere** il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SINDACO
Dott. Pietro Polito

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

Petralia Sottana, lì 12/11/2025

Il Responsabile del settore
F.to CARMELO NEGLIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime parere FAVOREVOLE di Regolarità Contabile";

Petralia Sottana, lì 12/11/2025

Il Responsabile del settore finanziario
F.to ROSANNA RUSSO

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la superiore proposta di deliberazione che assume a motivazione del presente provvedimento;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione integrale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

Voti favorevoli n. 4

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Assenti 0

espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta , facendola propria ad ogni effetto di legge;
- 2) di pubblicare** la presente Deliberazione all'albo pretorio *online* e nella sezione Amministrazione Trasparente, del sito internet istituzionale del comune;
- 3) di dichiarare** la presente Deliberazione immediatamente esecutiva, con separata ed unanime votazione. ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano
F.to CILIBRASI ALESSANDRO

Il Presidente
F.to POLITO PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MINEO ORNELLA

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Peralia Sottana Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MINEO ORNELLA

DIVENUTA ESECUTIVA

- ☒ In data , perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MINEO ORNELLA