



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

ASSOCIAZIONE FONDIARIA PETRALIE (ASFO PETRALIE)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO DI USO CIVICO / DEMANIALI E PRIVATI GESTITI DALL'ASSOCIAZIONE ASSOCIAZIONE FONDIARIA PETRALIE (ASFO PETRALIE)

Premessa istituzionale e finalità dell'avviso

L'**Associazione Fondiaria Petralie (ASFO Petralie)**, organizzazione di carattere non commerciale costituita dai Comuni di Petralia Sottana e Petralia Soprana (soci fondatori) e con la partecipazione di altri enti e soggetti pubblici e privati, è stata costituita per promuovere la gestione condivisa, la conservazione e la valorizzazione di terreni agricoli, boschivi e pascolivi abbandonati o incolti, nel territorio delle Madonie. L'Associazione opera in coerenza con il proprio Statuto e Regolamento, nonché con i principi della gestione forestale sostenibile e delle politiche regionali e nazionali in materia di tutela ambientale e prevenzione del dissesto idrogeologico e incendi boschivi.

Con il presente Avviso, pubblicato a cura di ASFO Petralie in collaborazione tecnica con i Comuni di Petralia Sottana e Petralia Soprana si intende avviare una selezione pubblica per l'affidamento in concessione onerosa della **gestione pluriennale** di porzioni di terreni identificati in Allegato 1 (riferimenti catastali), per le finalità di:

- gestione e miglioramento del **pascolo** in forma regolamentata e sostenibile;
- attività **selvicolturali** finalizzate alla conservazione, produzione e gestione sostenibile della risorsa bosco;
- attività di valorizzazione naturalistica, didattica ed ecoturistica coerenti con la vocazione territoriale ("Altre attività").

La concessione ha natura di **gestione temporanea**: non comporta trasferimento di titolarità o di diritti reali in capo all'Associazione o al concessionario e resta ferma la proprietà dei terreni in capo ai soci proprietari.

Riferimenti normativi

Il presente Avviso è adottato in conformità e nel rispetto delle seguenti norme e principi, ivi compresi i riferimenti regolamentari: tra gli altri, si riportano espressamente:



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

- Costituzione della Repubblica Italiana (art. 9 e art. 41 in relazione a tutela paesaggistica, economia e ambiente);
- Codice Civile (disposizioni generali sulle obbligazioni e sui contratti);
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (norme sul procedimento amministrativo e autodichiarazioni);
- D.Lgs. 3 aprile 2018, n. 34 — Testo unico in materia di foreste e filiere forestali;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021, n. 108 (art. 35-bis e misure per la filiera foresta-legno);
- D.Lgs. 117/2017 — Codice del Terzo Settore, per quanto compatibile con le attività associative;
- Regolamento del Parco Regionale delle Madonie e disposizioni regionali applicabili in materia di pascolo e gestione forestale;
- Normativa sanitaria ed igienico-zootecnica vigente;
- Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali.

Art. 1 — Oggetto dell'Avviso

- Il presente Avviso ha per oggetto l'affidamento in **concessione onerosa** della **gestione** delle superfici agricole, pascolive e agro-silvo-pastorali indicate in Allegato 1 (Riferimenti catastali e superfici), per finalità coerenti con il Piano di Gestione Pluriennale approvato dall'Associazione (Allegato 2). La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82. In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:
 - con durata pari ad un anno, con scadenza il 31 dicembre;
 - con durata poliennale pari a 9 (nove) anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori da assumersi, o già assunti, nell'ambito del PSR

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone. Le clausole fondamentali, esplicitate nella



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto con scadenza annua oppure poliennale (pari a nove anni);
- b) pagamento dell'intero canone al momento della stipula per i contratti con scadenza annua, e con cadenza annuale per i contratti poliennali;
- c) obbligo, per i contratti poliennali, al momento della stipula del contratto, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto;
- d) obbligo, sia per i contratti stagionali che per i contratti poliennali, di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula dell'atto di concessione;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge. Gli affidamenti sono deliberati senza trasferimento di proprietà: il concessionario acquisisce esclusivamente il diritto di gestione secondo i termini contrattuali.

Art. 2 — Descrizione delle superfici e condizioni tecnico-ambientali

1. Le superfici oggetto di concessione consistono prevalentemente in **pascoli sommitali naturali** (sopra 1000 m s.l.m.), aree boschive e superfici agro-silvo-pastorali. Per dettagli e perimetrazioni si rimanda all'Allegato 1 e alla cartografia allegata (Allegato 2).
2. Il Piano di Gestione Pluriennale 2025-2030 (Allegato 2) individua i carichi di pascolamento idonei (Tab. 10.6). Tali parametri rappresentano valori orientativi inderogabili salvo diverse indicazioni tecniche motivate e approvate dall'Associazione in coerenza con il PGF.
3. Il pascolamento è consentito **esclusivamente** in rispetto del ciclo vegetativo: l'immissione del bestiame dovrà avvenire in tarda primavera e la permanenza non dovrà generalmente

Associazione Fondiaria Petralie – Corso Paolo Agliata 16 – 90027 – Petralia Sottana – CF 96034840825

asfopetralie@gmail.com – asfopetralie@pec.it



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

eccedere 4 mesi (da fine primavera a fine estate), salvo deroghe motivate e autorizzate dall'Associazione in relazione alle condizioni locali e al benessere animale.

4. È **vietato** il pascolo sotto copertura boschiva e in tutte le zone per le quali il Regolamento del Parco o altre norme vigenti dispongano restrizioni specifiche.

Art. 3 — Riserva di superficie e prelazioni

1. Al fine di perseguire obiettivi di sviluppo locale e di ricambio generazionale, le superfici complessive oggetto di affidamento saranno ripartite, per ciascun lotto o aggregazione di lotti, secondo le seguenti riserve:
 - a) **50%** delle superfici disponibili è riservato a soggetti che **abbiano completato con esito positivo** corsi professionali riconosciuti nel settore agro-silvo-pastorale, ivi inclusa la “**Scuola dei Giovani Pastori**” o percorsi analoghi accreditati da Autorità pubbliche o enti di formazione riconosciuti (copia del titolo costituisce requisito essenziale);
 - b) **50%** delle superfici disponibili è riservato a soggetti che dimostrino, mediante idonea documentazione (autodichiarazioni validate, attestazioni di enti pubblici locali o testimonianze tecniche), di **aver curato e gestito in passato** le stesse superfici o superfici contigue, preservandole dal degrado, mantenendo il pascolo e partecipando ad azioni di prevenzione incendi e di salvaguardia paesaggistica, per un periodo di riferimento non inferiore a **5 anni** negli ultimi **10 anni**.
2. In ciascun lotto, i bandi e i criteri di valutazione prevederanno meccanismi operativi per l'effettiva attuazione della riserva sopra indicata, con indicazione delle modalità di priorità nell'assegnazione.
3. **Prelazione per residenti**: indipendentemente dal punteggio ottenuto, sarà riconosciuta **prelazione** a favore dei soggetti residenti nei Comuni di **Petralia Sottana** e **Petralia Soprana da almeno 5 anni**, in quanto misura di rafforzamento della vocazione locale e di tutela del tessuto socioeconomico territoriale. La residenza dovrà risultare dalla certificazione anagrafica allegata alla domanda.

Art. 4 — Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

1. Possono partecipare alla procedura:
 - A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
 - B) le cooperative agricole;
 - C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

2. Requisiti obbligatori: assenza di procedure concorsuali in corso; regolarità contributiva e fiscale; capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di cause di inidoneità o incompatibilità; possesso dell'idoneità tecnico-professionale richiesta dall'attività proposta (iscrizione ai registri/RU, partita IVA ove richiesta, iscrizione Albo Imprese Agricole se applicabile).
3. Sono ammessi a partecipare anche soggetti che si impegnino, entro il termine di sottoscrizione del contratto, a costituire una forma giuridica (es. società agricola, cooperativa) dotata dei requisiti necessari; tale impegno deve essere chiaramente dichiarato nella domanda.

Art. 5 — Modalità di partecipazione e termini

Le domande di partecipazione devono essere inoltrate **esclusivamente via PEC** all'indirizzo: **asfopetralie@pec.it**, come da data e ora di protocollo. Il termine perentorio di ricezione è fissato alle **ore 23:59 del giorno 21/12/2025 (Ventuno Dicembre Duemilaventicinque)**.

La documentazione minima da allegare (pena esclusione) comprende:

- a) **Allegato 3 — Modello di domanda di partecipazione** contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione in cui vanno inseriti: descrizione attività, cronoprogramma, piano di pascolamento/gestione forestale, misure di prevenzione incendi e dissesto, intenzioni in ordine a eventuali certificazioni (es. PEFC), stima sommaria dei costi; il progetto dovrà essere sottoscritto dal proponente e dal tecnico abilitato (ove richiesto);
- b) **Allegato 4 - Schema di offerta economica** redatta secondo lo schema allegato; l'offerta dovrà essere **al rialzo** rispetto al canone base indicato nel bando; offerte inferiori o pari al canone base saranno escluse
- c) copia fotostatica di documento d'identità;
- d) dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 comprovanti i requisiti richiesti (stato di impresa, regolarità contributiva, assenza procedure concorsuali, eventuale residenza nei Comuni di Petralia Sottana/Soprana, titoli formativi — scuola dei giovani pastori ecc.);
- e) eventuale documentazione di supporto (attestazioni di esperienze pregresse, referenze, certificazioni tecniche, progettualità integrate).

L'omissione di componenti essenziali, la mancata firma ove richiesta, o la presenza di elementi non conformi comporteranno l'esclusione dalla procedura, ferma restando la facoltà della



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

Commissione di richiedere chiarimenti formali nei termini stabiliti.

Art. 6 — Garanzie, canoni e obblighi economici

1. **Canone base:** il canone annuo minimo imponibile per ciascun lotto è fissato in Euro **60 €/ha**, importo sotto il quale non possono essere formulate offerte. (Valore indicato in Allegato 1 per ogni lotto).
 2. **Pagamento:** il canone verrà versato secondo le modalità indicate nel contratto di concessione; per il primo anno il pagamento dovrà essere effettuato entro 10 giorni dalla stipula contrattuale; per gli anni successivi, entro il mese di anniversario della sottoscrizione, salvo diversa pattuizione nel contratto.
 3. **Deposito cauzionale:** al momento della sottoscrizione del contratto, il concessionario è tenuto a costituire una cauzione infruttifera pari a **un'annualità** del canone come risultante dall'aggiudicazione, mediante deposito cauzionale bancario oppure fideiussione bancaria o polizza di primaria compagnia assicurativa, con durata pari alla durata della concessione e con clausola di escussione immediata in caso di inadempimento.
 4. **Polizza assicurativa:** il concessionario dovrà stipulare e mantenere valida per l'intera durata della concessione una polizza RC verso terzi con massimale minimo di **Euro 500.000**, a copertura dei danni derivanti dalla conduzione delle superfici.
 5. **Spese:** le spese di registrazione e quelle accessorie al contratto sono a carico del concessionario, salvo diverso accordo nel singolo bando.
-

Art. 7 — Criteri di valutazione e graduatoria

La procedura prevede la valutazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** con punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, così ripartiti:

- A. **Valutazione del progetto:** fino a **30 punti**;
- B. **Tipologia e caratteristiche del soggetto proponente:** fino a **20 punti**;
- C. **Offerta economica (canone annuo):** fino a **50 punti**.

A — Valutazione del progetto (max 30 punti) — criteri esemplificativi e non esaustivi:

- a) congruità e qualità tecnica del piano di pascolamento/gestione (**massimo 10 punti**); nel dettaglio: multilivello di punti per: eccellenza progettuale, dettaglio interventi, misure anti-erosione e anti-incendio, modalità di turnazione e recinzioni mobili;



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

- b) inserimento di pratiche compatibili con la gestione sostenibile (p.es. pratiche agroecologiche, riduzione uso fitofarmaci, rotazioni) e misure per la tutela della biodiversità **(5 punti)**;
- c) capacità di creare valore aggiunto locale (formazione, lavoro locale, multifunzionalità produttiva, filiera corta, progetti di turismo sostenibile) **(5 punti)**;
- d) sostenibilità economico-finanziaria, piano di investimenti per infrastrutturazione minima (abbeveratoi, ricoveri amovibili, recinzioni controllabili) **(5 punti)**.
- e) Disponibilità a curare l'U01 e l'U05 indicate in cartografia, seguendo le indicazioni specifiche del Piano di gestione, consapevoli che la stessa non potrà essere inserita nel proprio fascicolo aziendale **(5 punti)**

B — Tipologia soggetto proponente (max 20 punti):

- a) **5 punti** per giovani imprenditori agricoli coltivatori diretti di età < 40 anni (o società con requisiti previsti dall'avviso: percentuali di soci under 40) — priorità giovanile;
- b) **5 punti** per soggetti con sede legale/operativa nel territorio dei Comuni soci ASFO Petralie;
- c) Punti aggiuntivi (cumuli sino a max 10 punti) per: attestato di frequenza e superamento corso "Scuola dei Giovani Pastori" o analoghi, comprovata esperienza di gestione delle stesse superfici nei 10 anni precedenti, titoli di agricoltore professionale o iscrizione all'albo operatori forestali. *I punteggi per tali requisiti sono cumulabili nei limiti previsti.*

C — Offerta economica (max 50 punti):

Il punteggio sarà attribuito in relazione al rialzo percentuale sul canone base. La migliore offerta (maggior rialzo %) riceve 50 punti; le altre sono valutate proporzionalmente con formula aritmetica.

Riserva e applicazione delle quote: la Commissione provvederà ad applicare le riserve indicate (50% formati alla Scuola dei Giovani Pastori o analoghi; 50% gestori preesistenti) a livello di aggregazione lotto per lotto. Nell'ambito della stessa categoria di riserva, saranno applicati i criteri di valutazione sopra elencati. A parità di punteggio, si applica l'ordine di prelazione per i residenti di Petralia Sottana e Petralia Soprana; in mancanza, si procederà a richiesta di migliore offerta economica migliorativa come previsto dal bando.

Art. 8 — Commissione di valutazione e modalità di espletamento della procedura

1. Gli atti relativi alla procedura saranno curati da una **Commissione giudicatrice** nominata da ASFO Petralie, composta da esperti con competenze tecnico-scientifiche, amministrative e forestali.



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

2. La Commissione, in unica seduta, attuerà la verifica di ammissibilità formale, la valutazione tecnica e l'attribuzione dei punteggi. Tutte le sedute saranno verbalizzate.
 3. E' previsto il soccorso istruttorio per superare carenze documentali o irregolarità non essenziali
 4. La graduatoria finale sarà adottata con provvedimento del Consiglio Direttivo di ASFO Petralie e pubblicata sul sito istituzionale per gli adempimenti di legge.
-

Art. 9 — Aggiudicazione, stipula del contratto e adempimenti

1. L'aggiudicatario sarà invitato alla sottoscrizione del contratto entro **20 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000; in caso di difformità non sanabili si procederà all'esclusione e all'aggiudicazione al concorrente seguente in graduatoria.
 2. Prima della stipula, l'aggiudicatario dovrà presentare all'Associazione la Comunicazione Antimafia (art. 84, comma 2, del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm.ed ii.)
 3. Prima della stipula, l'aggiudicatario dovrà presentare: deposito cauzionale o fideiussione, polizza assicurativa RC ed eventuali autorizzazioni sanitarie e registrazioni aziendali
 4. Il contratto di concessione disciplinerà i doveri del concessionario: obblighi di gestione, registri zootecnici, rispetto dei carichi di bestiame, misure antincendio e di tutela dell'ambiente, modalità di controllo e rendicontazione, facoltà di ispezione dell'Associazione e del Parco.
-

Art. 10 — Obblighi di gestione, monitoraggio e rendicontazione

Il concessionario è tenuto a:

- rispettare il Piano di Gestione Pluriennale e il progetto presentato;
- mantenere registri aggiornati (registro di stalla, movimentazioni, interventi selvicolturali);
- consentire ispezioni tecniche da parte dell'Associazione, del Parco e delle autorità competenti;
- adottare misure di prevenzione incendi (pulizia aree di rispetto, fasce tagliafuoco, sorveglianza in periodo a rischio) e di prevenzione del dissesto idrogeologico;
- eseguire interventi minimi di infrastrutturazione (abbeveratoi permanenti o mobili, recinzioni controllabili, ricoveri amovibili) ove previsti nel progetto approvato;
- rispettare la normativa veterinaria e fitosanitaria e le norme sulla movimentazione degli animali;



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

- partecipare a iniziative di formazione e trasferimento tecnologico promosse dall'Associazione;
- predisporre report annuale tecnico-amministrativo e contabile relativo alle attività svolte.

L'Associazione potrà prevedere, nel contratto, meccanismi premiali per performance ambientali particolarmente rilevanti (p.es. miglioramenti della biodiversità, sequestro carbonio misurabile, ecc.).

Art. 11 — Inadempimenti, penali e risoluzione

Il contratto disciplinerà le penali per il mancato rispetto degli obblighi essenziali (ritardo nel pagamento canone, pascolamento fuori periodo e sovraccarichi, mancata manutenzione, inosservanza misure antincendio), ivi compresa la facoltà di diffida e di risoluzione per gravi inadempimenti, con facoltà di escussione della cauzione.

In caso di risoluzione per inadempimento, il concessionario non potrà avanzare pretese risarcitorie per i contributi eventualmente già eseguiti.

Art. 12 — Tutela dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, con le modalità indicate nell'informativa privacy allegata (Allegato 5).

Art. 13 — Disposizioni finali e allegati

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si applicano le disposizioni del Codice Civile e della normativa nazionale e regionale di settore.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'Associazione Fondiaria Petralie, responsabile del procedimento.

Allegati obbligatori al presente Avviso (parte integrante):

- Allegato 1 — Elenco dettagliato dei lotti: Comune, Foglio, Particella, Superficie (ha);
- Allegato 2 — Piano di Gestione Pluriennale 2025-2030 e cartografia GIS;

Associazione Fondiaria Petralie – Corso Paolo Agliata 16 – 90027 – Petralia Sottana – CF 96034840825
asfopetralie@gmail.com – asfopetralie@pec.it



Comune di Petralia Sottana



As.Fo. Petralie
Associazione Fondiaria



Comune di Petralia Soprana

- Allegato 3 — Modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (DPR 445/2000);
 - Allegato 4 — Schema Offerta Economica;
 - Allegato 5 — Informativa privacy e trattamento dati (GDPR);
-

Avvertenze finali

La partecipazione alla procedura comporta la conoscenza e l'accettazione integrale di tutte le condizioni previste nel presente Avviso e nei relativi Allegati. L'Associazione si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualsiasi momento, dandone motivata comunicazione, senza che i partecipanti possano avanzare pretese risarcitorie.

Il Presidente di ASFO Petralie