



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
(Città Metropolitana di Palermo)
UFFICIO TECNICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Assemblea Territoriale
Idrica Palermo



Unione dei Comuni "Madonie"

PROT. GEN. N. 4235

DEL 14/04/2025

AVVISO

Lavori PNNR con sostituzione totale della rete idrica nelle zone indicate dal presente avviso

IL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

VISTI il Regolamento per la gestione del Servizio Idrico Integrato (d'ora in poi per brevità "Regolamento comunale S.I.I.") e l'annessa Carta dei Servizi, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2017, che prevedono:

- per le utenze urbane:
 - che il contatore sia di proprietà comunale (Parte I - art. 24);
 - che il contatore debba essere collocato sulla proprietà pubblica e al limite tra quest'ultima e la proprietà privata, in apposite nicchie esterne collocate nell'immediata vicinanza del muro di cinta perimetrale (Parte I - articoli 3, 19, 20, 24, 26);
 - che le attività di verifica e di manutenzione dei contatori sono esclusivamente di competenza del Comune, il quale, a tal fine, deve essere sempre in grado di avere libero accesso agli stessi e ai propri impianti (Parte I - art. 24);
 - che, pertanto, il Comune ha facoltà di procedere allo spostamento dei contatori qualora si trovino in posizione di difficile accessibilità ovvero ancora di procedere alla sostituzione dei contatori per necessità tecniche, con addebito dei relativi oneri all'utente (Parte I - articoli 24 e 25);

- che, ai superiori fini, il Comune può impartire le opportune prescrizioni all'utente, il quale, se non vi provvede entro 60 giorni successivi alla notifica della prescrizione, potrà disporre la sospensione dell'erogazione (Parte I – art. 26);
- che il Comune possa sospendere la fornitura dell'acqua in ogni altro caso di mancata osservanza delle prescrizioni regolamentari (Parte I – art. 45);
- per le utenze extra-urbane:
 - che il Comune ha insindacabile facoltà di sospendere temporaneamente o di sopprimere definitivamente le utenze già concesse per esigenze tecniche (Parte II – art. 5);
 - che, per quanto non previsto dalla medesima Parte II, si applicano alle utenze extra-urbane le sopra citate norme della Parte I relative alle utenze urbane, anche in relazione ai predetti termini e modalità di distacco delle utenze derivanti dal mancato adeguamento alle prescrizioni tecniche impartite dal Comune (Parte II – art. 15);

PRESO ATTO che questo Ente è beneficiario di un finanziamento, a valere sul *“Progetto di mappatura, modellizzazione, ricerca perdite e interventi di distrettualizzazione e di manutenzione e ripristino per l'efficientamento delle reti di approvvigionamento idrico nell'area di intervento dei servizi idrici integrati (sii) in gestione in regime di salvaguardia dei Comuni delle Madonie - PNRR M2C4-14.2”*, che prevede la sostituzione dei vecchi contatori con nuovi *smart meter* (contatori intelligenti);

CONSIDERATO che dal su citato Progetto, in particolare, deriva in capo al Comune di Petralia Sottana, tra gli altri, l'obbligo di procedere alla completa sostituzione dei vecchi contatori con quelli intelligenti di ultima generazione, pena il blocco delle attività progettuali e la perdita del detto finanziamento, con ripercussioni negative in ordine all'equilibrio finanziario di gestione del Servizio Idrico Integrato, che, a sua volta, potrebbe riverberarsi inevitabilmente sulle tariffe da applicare all'utenza;

RILEVATO che, per i superiori fini, il Comune, in qualità di proprietario dei misuratori di consumo, ha emesso apposito Avviso di sostituzione dei vecchi contatori in data 23 maggio 2024, dando tutte le relative indicazioni operative e facendo riferimento al rigoroso rispetto delle prescrizioni di cui al su citato Regolamento comunale S.I.I. e dell'annessa Carta dei Servizi, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2017;

CONSIDERATO che in data 02 agosto 2024 si è tenuto presso l'Aula Consiliare un apposito incontro sulla richiamata e programmata sostituzione dei contatori idrici (trasmesso in diretta *streaming* sul canale *YouTube* all'indirizzo <https://www.youtube.com/watch?v=wEDf5tEZxOk>), per spiegare le motivazioni della detta sostituzione e invitare i cittadini alla massima collaborazione al fine di raggiungere gli obiettivi previsti dal su citato Progetto;

VISTO l'incontro tenutosi in seduta aperta nell'Aula Consiliare del Comune di Petralia Sottana in data 25/11/2024 nel corso del quale si è concordata la modalità d'installazione dei contatori intelligenti presso i Condomini;

RICHIAMATE, a tal fine, le successive e formali comunicazioni inoltrate ai Condomini e ai proprietari di immobili ivi insistenti, finalizzate a concordare le modalità di installazione dei contatori intelligenti e la realizzazione delle nicchie esterne deputate ad ospitare i contatori generali, entro il termine di 20 giorni dalla ricezione delle medesime comunicazioni (Prot. N. 34 del 02/01/2025 e Prot. N. 299 del 09/01/2025);

RICHIAMATO, altresì, il successivo e specifico Avviso di sostituzione per le utenze site nelle zone rurali e per quelle relative alle seconde case e alle unità immobiliari in disuso, compresa la Frazione di Piano Battaglia (Prot. N. 504 del 14/01/2025), nel quale veniva intimato di procedere entro 30 giorni alla creazione di apposita nicchia esterna per la collocazione del contatore o, in caso contrario, di procedere alla presentazione di apposita istanza di disdetta;

CONSIDERATO che, a prescindere dalla sopra citata progettualità finanziata con i fondi PNRR, sia compito del Comune, quale Ente Gestore e proprietario dei misuratori di consumo, impartire le necessarie prescrizioni tecniche inerenti alla loro collocazione, nel rispetto delle sopra citate norme del Regolamento comunale S.I.I. e, in particolare, dell'art. 19 dello stesso, il quale prescrive che il contatore deve essere collocato all'esterno delle abitazioni, in posizione concordata con il Gestore, all'interno di apposite nicchie adeguatamente protette e poste sul confine di proprietà;

RILEVATO, quindi, alla luce della sopra citata normativa di riferimento, che spettino comunque al Comune, in qualità di proprietario dei contatori, a tutela dell'interesse pubblico, le attività di installazione, verifica, controllo, gestione, manutenzione e sostituzione di questi ultimi, le quali, in caso di inottemperanza ad opera dell'utente, possono comportare anche la cessazione dell'utenza, atteso che renderebbero oltremodo difficoltosa la gestione del Servizio Idrico Integrato, stante le inevitabili ripercussioni di tali condotte sull'efficacia e l'efficienza del Servizio stesso e, in generale, sul buon andamento dell'attività amministrativa del Comune;

VISTO, ancora, il Decreto del Sindaco n. 2 dell'11/02/2025, il quale, per i superiori motivi, in via previsionale, preventiva e cautelativa, ha fissato alla data del 24/02/2025 il termine ultimo per gli adempimenti connessi alla sostituzione dei vecchi contatori idrici con i nuovi "contatori intelligenti", pena, in caso contrario, l'attivazione d'ufficio delle procedure per il distacco e la cessazione delle utenze e per la successiva risoluzione contrattuale, con le modalità e nei termini di cui al citato Regolamento comunale S.I.I., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2017;

AVVISA

che nel mese di maggio avranno inizio i lavori del PNRR con la sostituzione totale della rete idrica nel quartiere Casale e nello specifico nelle Vie: "San Giuliano, Trento, Cappuccini, Generale Diaz, San Giuliano, Aiello, Imera, Chiasso Collegio, Venezia, Tino, Pero, Bellini, Colonnello Zappalà, Indipendenza, Gorizia, Conceria, XX Settembre e nella parte del Corso Paolo Agliata che rientra nel quartiere Casale.

Inoltre oltre al Quartiere Casale saranno interessate dai lavori di cui sopra le seguenti vie : Via Cadorna, Via Abate Pucci, P.zza Domina, C.le Carlo Cusi, Via Olanda, Via Loto, Via Trieste, Via Gagliano, Via Eremiti; Via S. Nicola, Via Provvidenza e Via Neve.

Con la realizzazione della nuova rete idrica saranno predisposti i nuovi allacci alle utenze, pertanto chi non ha ancora provveduto alla realizzazione della nicchia esterna, così come stabilito e richiesto con i sopra avvisi e decreti, non sarà collegato alla rete con la conseguente cessazione dell'erogazione idrica.

Si allega alla presente per maggiore chiarimento planimetria riportante le vie interessate.

IL SINDACO

Dott. Pietro Polito

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA E DEL S.I.I.

Ing. Neglia Carmelo





